

ODVJETNIK
MIJO KLADARIĆ
PILAREVA 28
SLAVONSKI BROD

ODVJETNICA
DIJANA BREZAK
STROJARSKA 2
ZAGREB

PREDMET: Raskid ugovora Tofrado d.o.o. u stečaju
i HG Nekretnine d.o.o. u stečaju

Uz zaključak suda od 25. 09. 2023. godine doneseno u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-29/2023 kao punomoćniku mi je dostavljen vaš podnesak od 15. 09. 2023. godine kojim raskidate Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23. 01. 2008. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec pod brojem OV-878/08 i Dodatak Ugovora o kupoprodaji od 11. 04. 2008. godine koji je ovjeren istoga dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-4807/08.

Nakon zaprimanja zaključka, vašeg podneska upućenog sudu 19. 09. 2023. godine i podneska naslovljenog na stečajnog upravitelja Tofrado d.o.o. u stečaju Jozu Perić o istom podnesku sam obavijestio stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj do danas nije zaprimio vaš podnesak od 15. 09. 2023. godine kojim raskidate Ugovor o kupoprodaji.

Naša stranka Tofrado d.o.o. u stečaju nije suglasna sa raskidom navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. 01. 2008. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec pod brojem OV-878/08 i Dodatak Ugovora o kupoprodaji od 11. 04. 2008. godine koji je ovjeren istoga dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-4807/08.

Odredbom članka 360. Zakona o obveznim odnosima je regulirano pravo jedne ugovorne strane na raskid ugovora. Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi strana koja je ispunila svoju ugovornu obvezu može od druge strane koja nije ispunila svoju obvezu jednostrano izjaviti da raskida ugovor. U konkretnom slučaju je ugovoreno da naša stranka Tofrado d.o.o. kao prodavatelj prodaje HG Nekretnine d.o.o. kao kupcu svoju nekretninu za koju je kupac dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu. HG Nekretnine d.o.o. kao kupac nije ispunio svoju obvezu i nije isplatio kupoprodajnu cijenu iz čega je jasno da nije ispunio svoju ugovornu obvezu.

Stoga vaša stranka kao kupac ne može raskinuti ugovor o kupoprodaji jer nije ispunio svoju obvezu. Raskid ugovora o kupoprodaji kod ovakvog činjeničnog stanja je bez ikakvog pravnog učinka jer je suprotan odredbi članka 360. Zakona o obveznim odnosima. Ugovor o kupoprodaji je i dalje na snazi i proizvodi pravne učinke.

Uvidom u zemljišne knjige za nekretninu koja je predmetom Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. 01. 2008. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec pod brojem OV-878/08 i Dodatak Ugovora o kupoprodaji od 11. 04. 2008. godine koji je ovjeren istoga dana kod

javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-4807/08 je vidljivo da je naša stranka i nadalje uknjižena kao vlasnik ove nekretnine i sukladno zaključku skupštine vjerovnika će izdati tabularnu ispravu vašoj stranci po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti ili tabularnu ispravu kojom će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u razmjernom dijelu sukladno sporazumu sa I & I Partneri d.o.o. O svim navedenim činjenicama je vaša stranka upoznata.

S poštovanjem,

U Slavonskom Brodu, 03. 10. 2023.

ODVJERNIK
MIJO KLADARIC
Pilareva 28. Slav. Brod